



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
6 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
635

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός ορίων κατηγορίας όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Κρύας Βρύσης του Ν. Καρδίτσας. ....	1
Καθορισμός ορίων κατηγορίας όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Λουτρό Ν. Καρδίτσας. ....	2
Καθορισμός χρήσεως παραχωρημένου ακινήτου από την Κοινότητα Σπάρτου σε ιδιώτη. ....	3
Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Κοΐλων στο Ο.Τ. 9. ....	4

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1986

(1)

Καθορισμός ορίων κατηγορίας όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Κρύας Βρύσης του Ν. Καρδίτσας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 3/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού Καρδίτσας.

6. Την υπ' αριθ. 41/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον Οικισμό Κ. Βρύσης Κοινότητας Κρύας Βρύσης στις κατηγορίες Μεσαίου, Συνεκτικού, Στασίμου και αδιάφορου οικισμού.

II. Καθορίζουμε τα όρια του Οικισμού Κρύας Βρύσης του Ν. Καρδίτσας με στοιχεία 1, 2, 3, 7, 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμα 5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85.

2. Αρτιότητα οικοπέδου 300 τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

IV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδου εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Καρδίτσας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχιση των υπαρχόντων Κοινόχρηστων Χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

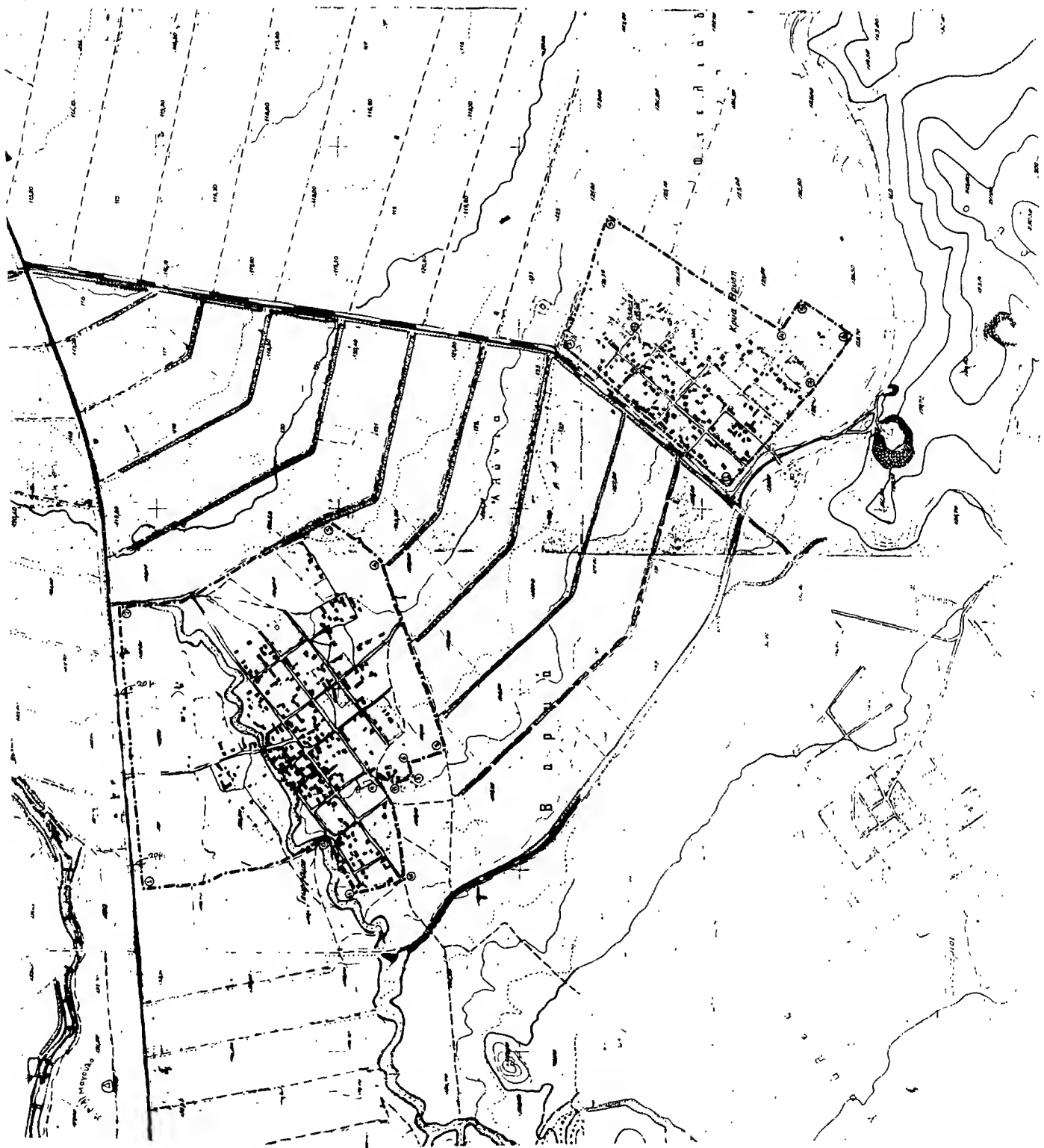
β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχιση των υπαρχόντων ή εγκεκριμένων δρόμων του Οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του Οικισμού που την συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, η δε ισχύς του αρχίζει από σήμερα.

Καρδίτσα, 24 Απριλίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ



ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΙΑΣ ΟΙΚΙΟΣ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΥ ΚΡΑΤΟΣ ΒΡΥΤΣΙΑΣ		28/11/11
ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ ΟΡΟ ΟΙΚΙΟΥ 12,3... ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ		
<b>ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ</b> 1) Γεωγρ. Τεχνολογία Βελτιών Ζωνών 2) Γεωγρ. Τεχνολογία Βελτιών Ζωνών 3) Γεωγρ. Τεχνολογία Βελτιών Ζωνών 4) Γεωγρ. Τεχνολογία Βελτιών Ζωνών 5) Γεωγρ. Τεχνολογία Βελτιών Ζωνών 6) Γεωγρ. Τεχνολογία Βελτιών Ζωνών 7) Γεωγρ. Τεχνολογία Βελτιών Ζωνών 8) Γεωγρ. Τεχνολογία Βελτιών Ζωνών 9) Γεωγρ. Τεχνολογία Βελτιών Ζωνών 10) Γεωγρ. Τεχνολογία Βελτιών Ζωνών	<b>ΚΡΙΑ ΒΡΥΤΣΙΑ</b> 1) Γεωγρ. Τεχνολογία Βελτιών Ζωνών 2) Γεωγρ. Τεχνολογία Βελτιών Ζωνών 3) Γεωγρ. Τεχνολογία Βελτιών Ζωνών 4) Γεωγρ. Τεχνολογία Βελτιών Ζωνών 5) Γεωγρ. Τεχνολογία Βελτιών Ζωνών 6) Γεωγρ. Τεχνολογία Βελτιών Ζωνών 7) Γεωγρ. Τεχνολογία Βελτιών Ζωνών 8) Γεωγρ. Τεχνολογία Βελτιών Ζωνών 9) Γεωγρ. Τεχνολογία Βελτιών Ζωνών 10) Γεωγρ. Τεχνολογία Βελτιών Ζωνών	ΗΜΕΡΑ 11.11
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΟΥ		
ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ	ΕΛΕΓΧΟΣ	11.11.11
Υπουργείο Χωροταξίας Οικοδομικών και Περιβαλλοντικών ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ		

Αριθ. 1696

(2)

Καθορισμός ορίων κατηγοριών όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Λουτρό Ν. Καρδίτσας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 3/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού Καρδίτσας.

6. Την υπ' αριθ. 41/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον Οικισμό Λουτρό Κοινότητας Λουτρού στις κατηγορίες Μεσαίου, Συνεκτικού, Στασίμου, και Αδιάφορου Οικισμού.

II. Καθορίζουμε τα όρια του Οικισμού Λουτρού του Ν. Καρδίτσας με στοιχεία 1, 2, 3, 15, 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί

αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85.

2. Αρτιότητα οικοπέδου 300 τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

IV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδου εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Καρδίτσας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχιση των υπαρχόντων Κοινόχρηστων Χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχιση των υπαρχόντων ή εγχεκρυσμένων δρόμων του Οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του Οικισμού που την συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, η δε ισχύς του αρχίζει από σήμερα.

Καρδίτσα, 3 Απριλίου 1986

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ



Αριθ. 1988

(3)

Καθορισμός χρήσεως παραχωρημένου ακινήτου από την Κοινότητα Σπάρτου σε ιδιώτη.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 1512/11.1.1985 (ΦΕΚ 4Α) για την τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λ.π. και ειδικότερα το άρθρο 3 παρ. 1 αυτού.

2. Το Ν. 1337/12.3.1983 (ΦΕΚ 33Δ/14.3.83) για την επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων κ.λ.π.

3. Το Ν. 360/1976 για την Χωροταξία και το Περιβάλλον.

4. Το Ν. 1032/1980 για τη σύσταση του Υπ. ΧΟΠ.

5. Το πρακτικό της Επιτροπής του άρθρου 6, παράγρ. 2 του Ν.Δ. 221/74 που συγκροτήθηκε με την αριθμ. ΔΓ 22792/22.12.83 και ΔΓ 996/18.2.85 Απόφαση Νομάρχης Κοζάνης.

6. Την από 25.4.86 αριθμ. 1986 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε σαν χρήση γης για τη λειτουργία που γενικά εξυπηρετεί την επαγγελματική εγκατάσταση κτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων και δραστηριοτήτων για το υπόψη αγροτεμάχιο έκτασης 5000 τ.μ. που αποτελεί τμήμα του υπ' αριθμ. 1159 τεμαχίου το οποίο αναφέρεται στο απόσπασμα κτηματολογικού πίνακα του αγροκτήματος Σπάρτου συμπληρωματικής διανομής 1962 σαν χερσολείβαδο κοινόχρηστο, όπως αυτό (το από 5000 τ.μ. τμήμα) αναφέρεται με τον αριθμό 11595 στο τοπογραφικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από τη διεύθυνση Γεωργίας και το Τμήμα Πολεοδομίας και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 30 Απριλίου 1986

Ο Νομάρχης

ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΕΡΑΜΑΡΗΣ

## ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

(Για την έκδοση απόφασης του Νομάρχης προσδιορισμού της χρήσης γης της κοινόχρηστης έκτασης 5.000 τ.μ. της Κοινότητας Σπάρτου σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 1512/85).

1. Το ιστορικό.

Αναφέρεται στο πρακτικό της Επιτροπής του άρθρου 6 παράγρ. 2 του Ν.Δ. 221/7.

Στο κτηματολογικό πίνακα του αγροκτήματος Σπάρτου της συμπληρωματικής διανομής 1962 το υπ' αριθμ. 1159 αγροτεμάχιο εμβαδού 5.000 τ.μ. είναι χαρακτηρισμένο σαν χερσολείβαδο κοινόχρηστο έκτασης 5.000 τ.μ.

2. Σημερινή κατάσταση.

Για την περιοχή όπου το υπόψη αγροτεμάχιο δεν υπάρχουν οριστικές μελέτες για χρήσεις γης.

3. Πρόταση.

Με βάση τα πιο πάνω εισηγούμαστε σαν χρήση γης του πιο πάνω τεμαχίου της κοινότητας Σπάρτου τη λειτουργία που γενικά εξυπηρετεί την επαγγελματική εγκατάσταση κτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων και δραστηριοτήτων.

Κοζάνη, 28 Απριλίου 1986

Η Εισηγήτρια

ΜΑΡΙΑ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΟΥ



Αριθ. 1396

(4)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Κοιλών στο Ο.Τ. 9.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 για τα σχέδια πόλεων.
2. Το Ν.Δ. 1018/1.1.1971 και τον Α.Ν. 314/1968 για τις αρμοδιότητες των Νομαρχών σε θέματα εγκρίσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων.
3. Τα Β.Δ. 712/70, 677/71 και 198/72 για την διοικητική αποκέντρωση όπως ισχύουν σήμερα.
4. Την 19/1-8/3/9.9.1971 κοινή Απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Εσωτερικών για την οργάνωση των Νομαρχιών.
5. Το Ν. 1032/1980 για τη σύσταση του ΥΧΟΠ.
6. Το Ν. 1337/1983 για την επέκταση των Πολεοδομικών Σχεδίων κ.λ.π. και ειδικότερα το άρθρο 38 παρ. 4 αυτής.
7. Το Π.Δ. της 2-4/14.5.1985 για την μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για τροποποιήσεις κλπ ρυμοτομικών σχεδίων.

Έχοντας ιδεί.

α) Την απόφαση 3/86 του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοιλών με την οποία προτείνεται η έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Κοιλών στο Ο.Τ. 9 .

β) Την από 20.3.1986 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας μας για την έγκριση της υπόψη τροποποίησης.

γ) Την σύμφωνη γνωμοδότηση του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΧΟΠ της Νομαρχίας μας που διατυπώθηκε στο 3ο θέμα της 27ης συνεδρίασης της 20.3.86, και επειδή με την υπόψη τροποποίηση δεν θίγεται το βασικό οδικό δίκτυο και δεν μειώνονται κοινωφελείς ή κοινόχρηστοι χώροι, αλλά αντιθέτως αυτοί αυξάνονται με την δημιουργία των δύο πεζοδρομίων και του κοινόχρηστου χώρου (πράσινο), αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Κοιλών στο ΟΤ 9 όπως φαίνεται στο διάγραμμα το θεωρημένο από 20.3.86 από το Πολεοδομικό Γραφείο ΚΟΖΑΝΗΣ που συνοδεύει την Απόφαση αυτή και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 30 Απριλίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΕΡΑΜΑΡΗΣ

